

WZÓR
Umowa o roboty budowlane nr/2010
z dnia2010 r.

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego ustawy Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągowo-Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o., mającym swą siedzibę w Kwidzynie przy ul. Sportowej 29, zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Jacka Wilke – Prezesem Zarządu
- Edwarda Nowaka – Wice Prezesa Zarządu

zwanymi w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

....., mający swą siedzibę w, zwanym w dalszym tekście „Wykonawcą”, reprezentowany przez:

-
-

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Definicje

- 1) „Umowa” oznacza niniejszą Umowę, wyjaśnienia i modyfikacje do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikację istotnych warunków zamówienia, ofertę Wykonawcy oraz inne dokumenty wymienione w akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Umowa” również umowę w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – w skrócie ST specyfikacja techniczna w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- 3) „Dokumentacja Projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia – w skrócie DP dokumentacja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072);
- 4) „Prawo Budowlane” oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
- 5) „Projekt Budowlany” oznacza dokument formalno-prawny, konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz. 1133 z późn. zm.).
- 6) „Pozwolenie na Budowę” oznacza ostateczną decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy wydaną przez odpowiednią władzę na podstawie Rozdziału 4 polskiego Prawa Budowlanego.

- 7) „Dziennik Budowy” oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 wraz z późniejszymi zmianami).
- 8) „Dokumentacja powykonawcza” oznacza dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi zgodnie z art. 3 pkt. 14) Prawa Budowlanego, przygotowaną przez Wykonawcę.
- 9) „Prawo zamówień publicznych” - oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177), tekst jednolity z dnia 20 listopada 2007 r. (Dz. U. 2007 r. nr 223 poz. 1655) z późniejszymi zmianami.

§ 2

Postanowienia ogólne

- 1) W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **Budowa kanalizacji sanitarnej Tychnowy-Baldram-Kwidzyn, Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Malborskiej w Kwidzynie (KONTRAKT I).**
- 2) Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) niniejsza Umowa,
 - b) SWIZ wraz z wyjaśnieniami i wprowadzonymi modyfikacjami,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) Dokumentacja projektowa,
 - e) Instrukcja dla Wykonawców,
 - f) Oferta Wykonawcy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w tym w szczególności ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz Dokumentacją projektową, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską.
- 4) Zamawiający w uznaniu wykonania i wykończenia robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Umowie, zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości: PLN (słownie: PLN)
w tym VAT (słownie: PLN)
- 5) Termin zakończenia robót budowlanych, rozumiany jako zakończenie wszelkich czynności odbiorowych, rozliczenie finansowe robót oraz podpisanie protokołu Odbioru końcowego. Termin realizacji robót budowlanych wynosi:
 - Rozpoczęcie robót : 1.04.2010 r.
 - Zakończenie robót : 30.11.2010 r.
- 6) W przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe prowadzenie robót (potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika budowy), możliwa jest zmiana terminu zakończenia zadania o okres występowania ww. warunków bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
- 7) W okresie 7 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Program robót wraz z harmonogramem robót i harmonogramem płatności obejmujący okres trwania Umowy. Program powinien odpowiadać wymogom określonym w SIWZ.

- 8) Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania dokumentów Umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem. Dopuszcza się również elektroniczne formy komunikacji w postaci telefaksu i poczty elektronicznej za potwierdzeniem w formie korespondencji pisemnej.

§ 3

Zamawiający

- 1) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) Przekazanie terenu budowy
 - b) Dokonywanie odbiorów robót
 - c) Zapłata wykonawcy umówionego wynagrodzenia.
- 2) Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od podpisania Umowy, a także dziennik budowy oraz posiadaną dokumentację.
- 3) Zamawiający wyznaczy a Inspektora Nadzoru, który będzie upoważniony do nadzorowania robót jako inspektor nadzoru inwestorskiego w myśl polskiego Prawa budowlanego, a także do działania w imieniu Zamawiającego zgodnie z udzielonym mu pełnomocnictwem.

§ 4

Wykonawca

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacją projektową, Instrukcją dla Wykonawców, Ofertą a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem budowlanym i sztuką inżynierską;
 - b) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - c) opracowanie planu BIOZ;
 - d) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe;
 - e) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
 - f) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
 - g) ochrony drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
 - h) usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie dróg w czasie prowadzenia robót,
 - i) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w ST;
 - j) przedkładanie zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Raportów miesięcznych i innych raportów zgodnie z wymaganiami ST.
 - k) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót;

- l) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - m) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;
 - n) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w ST;
 - o) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Odbioru częściowego i Odbioru końcowego robót w zakresie i ilości określonej postanowieniami ST;
 - p) informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi zarządzającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca udostępni mu wszystkie swoje rachunki i zapisy dotyczące wykonywania Umowy oraz pozwoli na przeprowadzenie audytu przez audytorów wyznaczonych przez dysponenta środków finansowych.
 - 3) Do wykonywania Umowy Wykonawca zatrudni personel wymieniony w dokumencie złożonym wraz z ofertą, tj. w wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego; Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy kwalifikacje proponowanego personelu, będą spełniały wymagania minimalne określone w SIWZ.
 - 4) Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy.
 - 5) Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Inspektorowi Nadzoru i jego asystentom, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umowy będą wykonywane.
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
 - 7) Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
 - 8) W okresie usuwania przez Wykonawcę wad z tytułu gwarancji, ujawnionych w robotach, aż do wystawienia protokołu z Odbioru ostatecznego, zagrożenia stanowiące ryzyko Wykonawcy obejmują uszkodzenie ciała, śmierć, szkodę w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego lub Wykonawcy, spowodowane:
 - a) wadą, która tkwiła w przedmiocie Umowy wg stanu na dzień zakończenia robót;
 - b) wypadkiem zaistniałym przed datą zakończenia robót, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, lub
 - c) czynnościami wykonawcy na terenie budowy po dacie zakończenia robót.

§ 5

Podwykonawstwo

- 1) W przypadku, gdy przedmiot niniejszej Umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy;

- 2) Po uzyskaniu akceptacji, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą, zawierające istotne elementy przyszłej umowy, w tym w szczególności: zakres robót, terminy wykonania oraz wynagrodzenie wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót, określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
- 3) Wykonawca do każdorazowo wystawianych przez siebie dla Zamawiającego faktur VAT dostarczy wraz z fakturą oświadczenia swoich podwykonawców, zgłoszonych i zaakceptowanych przez Zamawiającego, o uiszczeniu przez Wykonawcę wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, powstałych w związku z realizacją robót, będących przedmiotem niniejszej Umowy.
- 4) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów umownych.
- 5) W przypadku niedopełnienia tego obowiązku określonego w ust. 3 i 4 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647 § 5 Kodeksu cywilnego.
- 6) Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 7) Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
- 8) Przy zawarciu przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio.
- 9) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

§ 6

Odbiory robót

- 1) Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór częściowy,
 - c) Odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - d) Odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
- 2) Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy i protokołu odbioru.
- 3) Odbioru częściowego dokonuje się protokołarnie w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń zgodnie z zasadami dotyczącymi odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 4) Odbioru końcowego dokonuje protokołarnie się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.
- 5) Przed rozpoczęciem Odbioru końcowego wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą. Obowiązek zawiadomienia uczestników odbioru o wyznaczonym terminie odbioru będzie ciążył na Zamawiającym.

- 6) Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - ii) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
- 7) Odbiór ostateczny jest dokonywany protokolarnie przez Inspektora Nadzoru przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji. Zwalnia on wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy.
- 8) W przypadku stwierdzenia wad podczas czynności odbiorowych, po ich usunięciu Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu, w celu wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
- 9) Podstawą odbiorów będą specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacja projektowa, wyniki pomiarów i badań oraz ocena jakościowa i wizualna.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i płatności

- 1) Ustala się, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 2 ust. 4, uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 2) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w formie rozliczeń miesięcznych, na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Miesięcznego Rozliczenia Wykonawcy (MRW).
- 4) MRW będzie sporządzane w oparciu o m.in. protokoły odbiorów częściowych robót i będzie stanowiło element Raportu miesięcznego.
- 5) Należność za wykonany przedmiot Umowy Zamawiający ureguje przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dowodów o których mowa w § 5 pkt. 3 i poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na podstawie zatwierdzonego i załączonego do niej MRW.
- 6) Zamawiający upoważnia do wystawienia faktur VAT dotyczących niniejszej umowy bez własnego podpisu. Nr identyfikacyjny Zamawiającego: 581 00 08 823.
- 7) Do momentu Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy suma faktur VAT, nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 4. Faktura końcowa wynosząca minimum 10% wartości wynagrodzenia umownego wystawiona zostanie po Odbiorze Końcowym i rozliczeniu robót, w oparciu o protokół Odbioru Końcowego robót.
- 8) Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego gwarancji zapłaty za roboty budowlane na zasadach określonych w ustawie o gwarancji zapłaty za roboty budowlane.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady i gwarancja jakości

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel w Umowie oznaczony.
- 2) W przypadku ujawnienia wad w robotach Inspektor Nadzoru powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wady i wyznaczy racjonalny termin jej usunięcia na koszt Wykonawcy.
- 3) Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inspektor Nadzoru ma prawo polecić wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności

przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.

- 4) Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
- 5) Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
- 6) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
- 7) Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady. Gwarancja ta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
- 8) Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy.

§ 9

Kary

- 1) W przypadku zwłoki Zamawiającego ze spełnieniem świadczenia pieniężnego, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych.
- 2) W przypadkach, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie przekaze terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy lub
 - b) Inspektor Nadzoru będzie bezzasadnie odmawiał dokonania odbioru wykonanych robót.Wykonawca wezwie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w rozsądnym terminie wskazanym w tym wezwaniu. W razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
- 3) W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 Kodeksu cywilnego.
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, że Wykonawca nie realizuje któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go z niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w rozsądnym terminie wskazanym w tym wezwaniu. W razie nie dotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. W przypadku zwłoki trwającej ponad 30 dni Zamawiający może zlecić wykonanie obowiązków na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi.
- 5) Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 4) Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę określonych w umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia ustalonego w umowie za te przedmioty odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku ujawnienia istnienia w przedmiocie odbioru wad nienadających się do usunięcia – w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% za każdy dzień przerwy,

- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 2.
- 6) W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 3 przekroczą 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, po powiadomieniu Wykonawcy, Zamawiający może wedle swojego wyboru odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy, bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 7) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8) Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

- 1) Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
- 2) Zamawiający może wypowiedzieć Umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu Umowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
 - c) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
 - d) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość lub rozwiązanie
 - e) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - f) wysokość kar umownych należnych Wykonawcy z przyczyn wskazanych w § 9 przekracza 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.
 - g) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - h) Wykonawca przy realizacji Umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone oskarżenia.
- 3) Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy w trybie ust. 2.
- 4) W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - c) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. b) Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty podpisania przez strony protokołu inwentaryzacji robót.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- 1) W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca złożył u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto stanowiącą kwotę w formie
- 2) 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. wystawieniu protokołu z Odbioru końcowego, pozostała część (30% zabezpieczenia) będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§ 12

Ubezpieczenia

- 1) Wykonawca zapewnił zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu gwarancji, dla następujących wypadków, które były spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko wykonawcy szkody osób trzecich niezwiązanych z procesem budowlanym, które doznały szkody na mieniu lub osobie, spowodowanej wykonywaniem robót budowlanych na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 PLN.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
- 3) Jeżeli wraz z dowodami opłacania składek Wykonawca nie dostarczy którejkolwiek z żądanych umów ubezpieczenia, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzeń należnych wykonawcy.
- 4) Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
- 5) Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 13

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej wymienionych przypadkach:

- 1) Zmiany terminu realizacji:
 - a) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
 - b) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - c) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
 - e) z powodu wystąpienia dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczoną Wykonawcę, robót;
 - f) z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (warunkami technicznymi – normami);

- g) z powodu zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- 2) Zmiany wynagrodzenia:
 - a) w przypadku zmiany technologii wykonania robót, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - b) w przypadku odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót.

§ 14

Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
- 2) Zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający dopuszcza zmiany w Umowie na następujących warunkach i przypadkach:
 - a) każda zmiana i uzupełnienie Umowy, wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Poza innymi przypadkami określonymi w Umowie, zmiany do Umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia Zamawiający ani Wykonawca nie przewidywali w chwili zawierania Umowy a które mają wpływ na prawidłowe wykonanie przewidzianych w umowie robót budowlanych. Wskazane powyżej okoliczności nie mogą być wywołane ani przez Zamawiającego ani przez Wykonawcę, ani przez nich zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż Umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą Zamawiającemu bądź Wykonawcy lub niemożność osiągnięcia celu Umowy. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, warunków atmosferycznych, znaczących różnic pomiędzy projektem budowlanym a stanem faktycznym, gwałtownej dekoniunktury, kryzysów finansowych w skali ponadpaństwowej, powszechnej niedostępności surowców, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) w takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca, mając na uwadze poszanowanie wzajemnych interesów, zasady równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodny zamiar wykonania przedmiotu Umowy określą w niezbędnym zakresie wpływ powyższych okoliczności na dotychczasowe prawa i obowiązki stron,
 - c) niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Zamawiający i Wykonawca wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe jego brzmienie bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) wszelkie zmiany wprowadzane do Umowy dokonywane będą z poszanowaniem obowiązków wynikających z obowiązującego prawa, w tym w szczególności art. 140 ust. 3 Prawa zamówień publicznych oraz zasad ogólnych rządzących tą ustawą,
 - e) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy, o ile zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, a w szczególności wpłynie pozytywnie na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy; zmiana terminu nie może być spowodowana przez zaniedbania ze strony Wykonawcy,
 - f) dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w umowie na zasadach określonych w art. 632 KC.

- 3) Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie do wykonania i wykładni niniejszej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.
- 4) Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5) Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
- 6) Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do umowy nr

z dn.

Gwarancja

do umowy z dnia

1. z siedzibą w przy ul. reprezentowana przez, udziela 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane realizowane zg. z wyżej wymienioną umową.
2. W przypadku, gdy w terminie gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 ujawnią się wady wykonanego przedmiotu umowy **Budowa kanalizacji sanitarnej Tychnowy-Baldram-Kwidzyn, Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Malborskiej w Kwidzynie (KONTRAKT I)**, to zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie te wady bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w terminie 14 dni licząc od dnia ich ujawnienia.
3. W przypadku nie zachowania terminu usunięcia wad określonych w pkt. 2 zapłaci Zamawiającemu tj. Przedsiębiorstwu Wodociągowo-Kanalizacyjnemu Kwidzyn Spółka z o.o. w Kwidzynie kary umowne w wysokości zł. *(0,5% maksymalnej kwoty wynagrodzenia (brutto) podanej w umowie)* za każdy dzień zwłoki.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym zastosowane będą miały odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

.....
(podpis udzielającego gwarancję)