

## DECYZJA nr 18/04 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie przepisów art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 1-2, i art. 54 ustawy z dn. 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717),  
po rozpatrzeniu wniosku **Miasta Kwidzyn** 82-500 Kwidzyn ul. Warszawska 19, z dnia 11.03.2004.  
oraz po przeprowadzeniu postępowania wymaganego art. 53 ust. 1 ustawy jw.

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
terenu położonego w Kwidzynie w rejonie ul. Żwirowej – Lotniczej – Poligonowej – Łamanej

1. **Rodzaj inwestycji:** budowa kompleksowego zagospodarowania ulic komunalnych oraz ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi zabudowy mieszkaniowej, w zakresie wymienionym poniżej; rodzaj zabudowy: drogi publiczne oraz obiekty infrastruktury technicznej; cel publiczny: jw.  
Zakres przestrzenny inwestycji obejmuje:
  - 1) ulice komunalne: Łamaną, Wielką, Studzienną, Stawki, Kolistą i Poligonową, z dopuszczeniem ewentualności poszerzenia pasa ulicznego – jeżeli okaże się to niezbędne dla realizacji założonego kompleksowego programu zagospodarowania tych ulic,
  - 2) planowane pasy uliczne oznaczone na Załączniku nr 1 do decyzji numerami: 1, 2, 3, 4 i 5,
  - 3) planowany pas terenu dla potrzeb kolektora deszczowego oraz kolektora sanitarnego, oznaczony na Załączniku nr 1 do decyzji numerem 6,
  - 4) planowane odcinki kolektorów sanitarnych bądź deszczowych nie mieszczące się w pasach ulicznych i nie wymagające wydzielenia odrębnych terenów (przecinające tereny działek budowlanych), zaznaczone na Załączniku nr 1 do decyzji odrębna grafika.
 Zakres programowy inwestycji obejmuje:
  - 1) w części drogowej: budowę utwardzonych nawierzchni jezdni w postaci ciągów pieszo-jezdnych dwukierunkowych o szerokości 5 m bądź jednokierunkowych o szerokości min. 3,5 m, wraz z niezbędnymi pracami ziemnymi, zielenią, zjazdami i placami do zawracania pojazdów, a także z włączeniami do zewnętrznego układu komunikacyjnego (ul. Żwirowej i Lotniczej) oraz z budową oświetlenia ulicznego w celu uzupełnienia braków,
  - 2) w części infrastrukturalnej: budowę bądź przebudowę urządzeń zapewniających wymagany standard obsługi zabudowy mieszkaniowej, w zakresie: doprowadzenia wody, energii elektrycznej (w postaci podziemnej bądź napowietrznej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia), kanalizacji sanitarnej (w postaci kolektorów grawitacyjnych i tłocznych oraz przepompowni ścieków) i kanalizacji deszczowej.
2. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - 1) linia zabudowy: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki (terenu), w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 3) szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 4) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 5) geometria dachu, w tym kąt nachylenia połaci, wysokość głównej kalenicy, układ połaci dachowych: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 6) ponadto określa się następujące wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: sposób ułożenia planowanych urządzeń infrastruktury technicznej nie może pogorszyć warunków funkcjonowania i sposobu zagospodarowania terenów, przez które będzie przeprowadzona, w tym elementów zagospodarowania pasów drogowych oraz zieleni przydomowej na terenach zabudowy mieszkaniowej.
3. **Wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
  - 1) kwalifikacja inwestycji pod kątem oddziaływania na środowisko: wnioskowana inwestycja nie zalicza się do „przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”, w związku z czym nie ma podstawy do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
  - 2) warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
  - 3) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów o ochronie środowiska: nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
4. **Wymagania w zakresie ochrony przyrody:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
5. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
6. **Wymagania dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
7. **Wymagania wynikające z pozostałych przepisów odrębnych:** nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.
8. **Warunki obsługi komunikacyjnej:**

**Stwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem**

*mgr inż. Wiesław Łuszyński*  
upr. proj. nr UAN-IV-8346/58/TO/86

- 1) dojazd z ulic Żwirowej i Lotniczej, poprzez istniejące i planowane ulice stanowiące przedmiot niniejszej decyzji;
  - 2) wnioskowane tereny przylegające do pasów drogowych ulic Żwirowej i Lotniczej;
  - 3) wymagana ilość miejsc parkingowych: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
9. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) zaopatrzenie w wodę: stanowi przedmiot niniejszej decyzji;
  - 2) odprowadzenie ścieków: stanowi przedmiot niniejszej decyzji;
  - 3) zasilanie w energię elektryczną: stanowi przedmiot niniejszej decyzji;
  - 4) zasilanie w energię ciepłą: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 5) środki łączności: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 6) gospodarka odpadami: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
10. **Wymagania dot. interesu osób trzecich:**
- 1) dostęp do drogi publicznej oraz do urządzeń infrastruktury technicznej: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 2) dostęp światła dziennego: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji;
  - 3) oddziaływanie wnioskowanej inwestycji pod kątem uciążliwości i zanieczyszczeń: określono w pkt 3 decyzji;
  - 4) zgrupowanie miejsc parkingowych: nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
11. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** wg Załącznika nr 1 do decyzji.

#### UZASADNIENIE FAKTYCZNE

Dnia 11.03.2004r. wpłynął wniosek Miasta Kwidzyn, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie dróg pieszo-jezdnych (jedno i dwu kierunkowych istniejących ulic: Łamana, Kolistą, Wielką, Studzienną, Poligonowa wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowie nowych dróg dojazdowych i przepompowni ścieków

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 z późniejszymi zmianami) wszczęto postępowanie administracyjne powiadamiając strony o możliwości składania wniosków i uwag w tej sprawie. W powyższej sprawie nie wpłynęły żadne uwagi ani wyjaśnienia.

W dalszej kolejności zgodnie z art.46 ust 4 pkt 1, art.51 ust.1 pkt 2 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 lipca 2001 Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 100, poz.1085), Burmistrz Miasta wystąpił z zapytaniem o sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko i określenie jego zakresu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny postanowieniem SE.ZNS-70/4910/4r/2004 z dnia 05.04.2004r. oraz Starostwo Powiatowe postanowieniem WO-7633/8/2004 z dnia 27.03.2004r., uznali za nie konieczne sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003r.nr 80, poz. 717) sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierza się osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów. W związku z powyższym w dniu 20.04.2004r. wniosek wraz ze zgodną z przepisami dokumentacją, został przesłany do Pracowni Urbanistycznej Popkiewicz & Żywicki z siedzibą w Elblągu.

W dalszej kolejności projekt decyzji został przesłany do uzgodnienia zgodnie z art. 48 ust.2 pkt. 1 oraz ust 3 ustawy -Prawo ochrony środowiska i został uzgodniony przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie, postanowieniem z dnia 24.05.2004r. sygn. SE.ZNS-70/4910/49/2004.

Starostę Kwidzyńskiego postanowieniem z dnia 24.05.2004r. sygn. WB-7633/13/04

**Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest decyzją upoważniającą do podjęcia realizacji inwestycji, ale stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.**

#### UZASADNIENIE PRAWNE

Według art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ustalenia decyzji oparte są w szczególności na następujących przepisach:

- ad. pkt 1 decyzji: art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717;
- ad. pkt 2 pkt 1 – 5 decyzji: rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (...), Dz. U. z 2003 r. nr 164 poz. 1589;
- ad. pkt 2 pkt 6 decyzji: art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717;
- ad. pkt 3 pkt 1 decyzji: § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 24 września 2002 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ..., Dz. U. z 2002 r. Nr 179 poz. 1490;
- ad. pkt 8 pkt 1 decyzji: rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r.

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430.

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono postępowanie administracyjne.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji uzgodniono z właściwymi organami.

#### INFORMACJE

1. Zgodnie z art. 127 § 2 oraz z art. 129 § 1 i § 2 KPA od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Kwidzyna w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o p.i.z.p.).
3. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o p.i.z.p.).
4. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia (art. 53 ust. 8 ustawy o p.i.z.p.).
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o p.i.z.p.).
6. Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji:
  - 1) wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
  - 3) analiza uwarunkowań wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy o p.i.z.p.;
  - 4) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 5) uzgodnienia projektu decyzji z art. 53 ust. 4: z zarządcami dróg wymienionych w pkt 8 pkt 2 (z art. 53 ust. 4).

#### W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy:

1. Złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.
2. Wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć: projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami szczególnymi, w tym m. in. z:
  - Ustawą Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r. (j.t. Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r Nr 75, poz.690).
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
  - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz.U. z 1998r Nr 126, poz.839).
  - Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 (Dz. U. Nr 71 poz.838 z 2000r z późniejszymi zmianami)

#### Projekt decyzji przygotowali:

mgr inż. arch. Piotr Popkiewicz, Północna Okręgowa Izba Urbanistów nr rej. G-086/2002  
mgr inż. arch. Andrzej Żywicki

Załączniki:

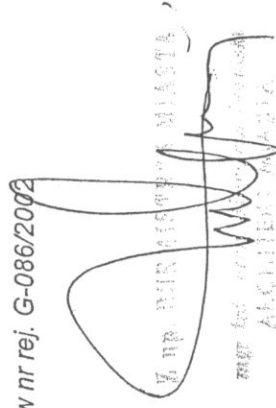
1. Załącznik nr 1: część graficzna decyzji.


Otrzymują:

1. Zespół ds. Planowania Rozwoju Miasta Kwidzyn

**Stwierdzam zgodność  
kopi z oryginałem**

mgr inż. Wiesław Łuszyński  
upr. proj. nr UAN-IV-8346/58TO/86

  
PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
mgr inż. arch. Andrzej Żywicki

  
mgr inż. Łuszyński  
08.06.2004

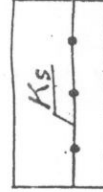


ZAŁĄCZNIK NR 1 (73/04)  
do Decyzji O Ustaleniu Lokalizacji  
Inwestycji Celu Publicznego  
Nr 18/04  
z dn. 01.06.2004 r.  
Skala 1:2000



# TERENY I URZĄDZENIA

INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ  
D - nasenne ulic, Ks - kanalizacja  
sanitarna, Kst - j.n. przewod. tluszcz.  
Ksp - przepompownia ścieków, Kd  
kanalizacja deszczowa, W - wodociąg  
Ep - linia elektroenergetyczna NN  
podziemna, En - linia j.n. napowietrzna  
stopy oświetleniowe



# URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, oznaczenia j.n.

BURMISTRZ MIASTA  
Kwidzyna  
woj. pomorskiego

Projekt decyzji przygotowali:  
mgr inż. arch. A. Żywicki  
mgr inż. arch. P. Popkiewicz  
POIU nr G-086/2002

mgr inż. arch. Piotr Popkiewicz  
Północna Okręgowa Izba Urbanistów  
ul. rejt. G-086/2002

Stwierdzam zgodność  
kopii z oryginałem  
mgr inż. Wiesław Łuszyński  
upr. proj. nr UAN-IV-6346/58.10/86

